



P/10283879

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/24-01/1264

URBROJ: 531-13-24-25

Zagreb, 30.12.2024.

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o donošenju Programa izgradnje i obnove stambenih jedinica u državnom vlasništvu na potpomognutim područjima Republike Hrvatske za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji, KLASA: 022-03/24-04/372, URBROJ: 50301-27/27-24-3 od 27. prosinca 2024. godine i točke 8. Programa izgradnje i obnove stambenih jedinica u državnom vlasništvu na potpomognutim područjima Republike Hrvatske za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine raspisuje

JAVNI POZIV

jedinicama lokalne samouprave na potpomognutim područjima

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine poziva sve zainteresirane jedinice lokalne samouprave (općine/gradove) na potpomognutim područjima Republike Hrvatske da dostave prijedloge za sudjelovanje u provedbi Programa izgradnje i obnove stambenih jedinica u državnom vlasništvu na potpomognutim područjima Republike Hrvatske za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji (dalje u tekstu Program).

U provedbi Programa jedinice lokalne samouprave sudjeluju kao partneri te ulažu građevinsko zemljište s ili bez zgrada u svojem vlasništvu za izgradnju odnosno obnovu i/ili rekonstrukciju zgrade, dok su krajnji korisnici mlade osobe i mlade obitelji.

UVJETI ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA

1. Program će se provoditi na područjima jedinica lokalne samouprave (dalje u tekstu JLS) koje su razvrstane u potpomognuta područja.
2. Potpomognuta područja Republike Hrvatske obuhvaćaju ukupno 287 JLS i odnose se na općine/gradove koje ulaze u I. do IV. skupinu potpomognutih područja.
3. JLS je u svojem prijedlogu dužna dokazati potrebu za stambenim zbrinjavanjem mladih osoba i mladih obitelji na svojem području, npr. provedenom online anketom o interesu mladih osoba za stambenim zbrinjavanjem te predložiti jedan od četiri modela provedbe.

4. Modeli provedbe Programa su:

- (1) Popravak, sanacija, obnova ili rekonstrukcija obiteljskih kuća u državnom vlasništvu;
- (2) izgradnja zamjenskih ili novih obiteljskih kuća u državnom vlasništvu;
- (3) Popravak, sanacija, obnova ili prenamjena višestambenih zgrada u državnom vlasništvu;
- (4) izgradnja višestambenih zgrada u državnom vlasništvu.

5. Sukladno Programu mladi su osobe do navršenih 45 godina životne dobi.

6. JLS u provedbi Programa oslobađaju državu kao investitora plaćanja komunalnog doprinosa pri izdavanju građevinske dozvole.

7. Po završetku radova i ishodu uporabe dozvole novim zgradama odnosno stambenim jedinicama upravljat će Ministarstvo u ime Republike Hrvatske kao vlasnika.

8. JLS su dužne, nakon što s Ministarstvom sklope sporazum o međuresornoj suradnji provesti poziv za izbor korisnika stambenih jedinica, provesti bodovanje prijave i izvršiti odabir korisnika sukladno kriterijima propisanim u Programu.

9. O odabiru korisnika JLS će donijeti odluke te ih dostaviti Ministarstvu.

10. Nakon izgradnje ili obnove stambenih jedinica, Ministarstvo će s korisnicima temeljem odluka o odabiru JLS sklopiti ugovore o najmu pod uvjetima iz Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, br. 106/18., 98/19., 82/23.).

POTREBNA DOKUMENTACIJA

11. JLS je uz prijedlog u obliku pisma namjere, dužna priložiti dokaze o potrebi stambenog zbrinjavanja mladih na svojem području primjerice provedenom online anketom – dostavom rezultata ankete, lista prvenstva, upita mladih osoba za stambenim zbrinjavanjem i sl.

12. JLS uz prijedlog prilaže i dokaze o vlasništvu čestice zemljišta adekvatne za stambenu izgradnju ili dokaze o vlasništvu zgrade koju ulaže u cilju obnove i/ili rekonstrukcije.

NAČIN PODNOŠENJA PRIJEDLOGA

13. Prijedlozi se podnose s potrebnom dokumentacijom preporučeno na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva ili državne imovine, Slavonska avenija 4, 10 000 Zagreb, s napomenom „Za javni poziv - Program izgradnje i obnove stambenih jedinica u državnom vlasništvu na potpomognutim područjima Republike Hrvatske“.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA

14. Rok za podnošenje prijedloga je 45 (četrdeset i pet) dana od objave javnog poziva na web stranici Ministarstva.

15. Nepravodobne i nepotpune prijedloge neće se razmatrati.

NAČIN OBJAVE JAVNOG POZIVA

16. Javni poziv objavljuje se na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

NAČIN ODABIRA JLS

17. Odabir JLS obavlja Tim za međuresornu suradnju u okviru Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine uzimajući u obzir slijedeće parametre redom kako slijedi:

- potrebe za stambenim fondom s obzirom na iskazani interes/liste prvenstva za redovno stambeno zbrinjavanje za tu JLS/provedene ankete;
- dobna struktura stanovnika (udio mladih osoba i mladih obitelji) u broju stanovnika pojedine JLS i prostorni položaj;
- doprinos JLS – inicijativa, prijenos vlasništva nekretnine na RH, oslobađanje od komunalnih doprinosa, aktivnosti JLS u razvoju sličnih projekata, dosadašnji doprinos JLS vezano za povratak i održivi ostanak stanovništva;
- Potrebe JLS za stambenim zbrinjavanjem zbog poslovnih/radnih okolnosti;
- Pored navedenih parametara, Tim za međuresornu suradnju ima pravo odrediti i dodatne kriterije za odabir JLS.

18. S odabranom JLS Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sklopit će sporazum o međuresornoj suradnji kojim će se definirati prava i obveze u provedbi Programa.

FINANCIRANJE PROVEDBE

19. Za provedbu Programa osigurana su sredstva u Programu Konkurentnost i kohezija 2021.-2027. u iznosu od 40.000.000,00 eura, dok je doprinos Republike Hrvatske 15% (6.000.000,00 eura).

20. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nadležno je u suradnji s JLS za provedbu i praćenje provedbe Programa.

21. Krajnji rok provedbe Programa je 31. prosinca 2029. godine.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**

Branko Bačić

